



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Sp. zn.: MMMB/61011/2024/OPLOO/DaZe
Č.j.: MMMB/61011/2024/OPLOO/DaZe
Vyřizuje: Ing. Dana Zemanová
Tel.: 326716110, 797870609
E-mail: zemanova@mb-net.cz
Datum: 29.05.2024

CR Project s.r.o.
Pod Borkem 319
293 01 Mladá Boleslav

v zastoupení pro:
Obec Luštěnice
Boleslavská 171
294 42 Luštěnice

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. §61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle §15 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") posoudil žádost společnosti CR Project s.r.o., IČO 27086135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav podanou v zastoupení obce Luštěnice, IČO 00238252, Boleslavská 171, 294 42 Luštěnice ze dne 22.05.2024 doručenou zdejšímu odboru 22.05.2024 a

závazným stanoviskem dle §149 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řádu

u d ě l u j e s o u h l a s

dle §9 odst. 8 zákona s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu
na pozemku (zahrada):

katastrální území	p.č.	výměra (ha)	BPEJ ¹	tř.o. ²	č. LV	odnětí (ha)	účel
Luštěnice	823	0,0038	2.16.02	III	786	0,0038	chodník
celkem						0,0038	

Pozemek je ve vlastnictví Michala Vondráčka, Horní Bousov 5, 294 04 Dolní Bousov (Informace o pozemku ze dne 03.04.2024). Žadatel předložil souhlas vlastníka pozemku s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 18.05.2024.

Pozemek se nachází v pásnu BPEJ 2.16.02 s třídou ochrany III, tj. půdy s průměrnou produkční schopností, středním stupněm ochrany, které je možno využít pro eventuální výstavbu. Na pozemku se nenachází meliorace a závlahy. Na pozemku se nenachází protierozní opatření.

Obec Luštěnice má schválený územní plán. Pozemek se dle územního plánu nachází v zastavěném území (funkční využití DS - doprava silniční). Územní plán byl schválen s účinností od 23.05.2022.

Povolené odnětí představuje plochu zemědělského půdního fondu potřebnou pro komunikaci v rámci stavby „Chodníky podél zástavby v ulici Brodecké v Luštěnicích“, resp. na uvedeném pozemku se již komunikace nachází.

¹ bonitovaná půdně ekologická jednotka - §2 vyhl. MZe č. 227/2018 Sb.

² třída ochrany zemědělské půdy – příloha vyhl. č. 48/2011 Sb.

Podmínky udělení souhlasu stanovené dle §9 odst. 8 zákona:

- 1) Z plochy dotčené stavbou v rozsahu 38 m² nebude dle předložené bilance skrávky provedena skrávka (pozemek součástí silnice).
- 2) Dešťové vody budou svedeny do uličních vpustí.

V souladu s ust. §11 odst. 1 písm.b) nebudou v daném případě předepsány odvody.

Souhlasem s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou vymezeny etapy výstavby.

Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu není v daném případě rozhodnutím vydaným ve správním řízení, neboť záměr vyžaduje povolení podle jiného právního předpisu (stavba bude povolena společným povolením). Stanoviska vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona jsou závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Odůvodnění

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou žádost včetně jejích příloh, shledal, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu (odnětí půdy s třídou ochrany III, vč. opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, dle územního plánu v zastavěném území, funkční využití DS - doprava silniční, stávající stav -součást silnice) a vydal k tomuto odnětí souhlas.

Ing. Dana Zemanová
vedoucí oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů
„elektronicky podepsáno“

Obdrží na doručku

adresát (IDDS: **dkhws7q**)

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. dopravy a SD - zde